O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7705 - Sábado, 1º de Outubro de 2022 - Este exemplar: R$ 3,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

www.netdiario.com.br

Pessoas com deficiência ainda têm dificuldades para se inserir no mercado de trabalho

No mês da inclusão social, funcionários do HSJ falam sobre sua rotina de trabalho e preconceitos que já tiveram que superar. Página 10

Renato Rabe

INÊS 249

Fotografias de Teresópolis pelo olhar do fotógrafo Renato Rabe

Profissional destaca em seu trabalho a paixão pelas belezas naturais do município. Página 7

Operação Lei Seca durante fiscalização

Lei Seca com punições mais severas

Cada vez mais rigoroso com a mistura do álcool com a direção, Código Nacional de Trânsito comemorou 25 anos

Página 4

Teresópolis representada em evento pelo Dia Mundial do Turismo

Encontro realizado no Copacabana Palace teve como destaque o retorno da ABAV para o Rio

Página 6

RJ-130: Falta pouco para concluir as obras na Teresópolis-Friburgo

Maior trecho ainda em manutenção está no lado friburguense

Juliana Ludwig - O Diário de Teresópolis

Asfaltamento recuperado e nova sinalização em quase todo o lado teresopolitano

Uma das obras em rodovias da região mais esperada dos últimos anos, diante da crítica situação que se arrastou por quase uma década, a reforma da RJ-130, a Teresópolis x Friburgo, está quase pronta. Dos 68 quilômetros de extensão entre os dois municípios, faltam apenas 50 para receber a nova camada asfáltica e sinalização previstas pelo contrato firmado pelo governo estadual com a empreiteira contratada para executar o investimento de quase R$ 70 milhões. Do que havia sido anunciado no ano passado, falta também a construção ou recapeamento de acostamento em vários trechos, o que acabou gerando inclusive uma pichação em uma das placas da obra, logo no início do lado teresopolitano. Aliás, sobre essa "divisão" dos municípios, a maior parte concluída está no lado de Teresópolis. Atualmente, no trecho da terra de Teresa, a obra já está concentrada na região de Vieira, proximidades do quilômetro 35, próximo ao limite com Nova Friburgo. **Página 3**

Venha fazer um Test-Drive na Autoneli Teresópolis se apaixonar pelo novo Fiat Fastback, o seu SUV Coupé. Autoneli Teresópolis. Ligue (21) 2040-0020

Rodrigo Medeiros

Centro Municipal de Educação Infantil José Maria Leitão Carneiro foi construído na Fazenda Ermitage

Inaugurada creche na Fazenda Ermitage

População vai dispor de uma nova unidade educacional para atender da creche ao pré-escolar II

Nesta sexta-feira, 30, a Secretaria de Educação recebe mais uma unidade educacional que vai atender moradores do Bairro Fazenda Ermitage. Trata-se do Centro Municipal de Educação Infantil José Maria Leitão Carneiro, construído pelo Estado em mais uma parceria com o governo municipal, suprindo uma demanda defasada de vagas. **Página 5**

MANDAMENTOS PARA O ELEITOR

1. Não terás deuses, nem Messias e nem salvadores da pátria. A relação com a política se tornou salvacionista. Muitos creem na redenção da história, a partir de figuras messiânicas. Acreditem os deuses sempre pedem sacrifícios e na pauta destes está sua vida sangrando no altar. A entrega de um dedo fará sangrar o corpo inteiro. Lembre-se, eles não querem só a mão, mas o corpo todo.

2. Não idealizarás as imagens de escultura. Os belos e polidos rostos que estampam os "santinhos" e os vídeos nas plataformas sociais podem esconder a face da corrupção velada e, pasmem, às vezes, uma sujeira declaradamente exposta. As "esculturas" são na verdade uma projeção dos desejos de uma sociedade. Os vídeos de gente carente sendo abraçada e das carências de um ambiente sendo denunciada são grandes atuações dignas do Oscar. O salmista nos diria que esculturas tem olhos e não veem, ouvidos e não ouvem, mãos que não são estendidas para ajudar, pés que não se aproximam das realidades ululantes do império da morte.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

3. Não tomarás o nome do Senhor em vão, pois o que mais há são políticos que se escondem atrás da religião para angariar votos dos membros de determinado segmento. Se alguns destes usa o nome de Deus que você abomine e não erga a este seu voto. Em nome de Deus já mataram, roubaram, exploraram e escravizaram pessoas. O deus que eles ali anunciam é a voz do seu próprio ego clamando por satisfação.

4. Lembra-te do dia de Sábado para o santificar, pois todo ambiente separado a Deus, deve a ele exclusividade. Qualquer ambiente que desvie dessa função deve ser denunciado por desviar seu propósito. Se porventura, algum político subiu no púlpito de sua igreja para pleitear voto ou foi apresentado como candidato do seu pastor, padre ou algum líder, reconsidere o lugar que você busca seu alento espiritual e rechace tal voto a este pleito.

5. Honrarás a memória do que lhe antecedeu, pois o desconhecimento ou a ignorância proposital provará nossa compulsão aos erros e aos mesmos trajetos de destruição que orbita nossos antepassados. Resumindo: Mesmas atitudes, mesmos resultados.

6. Não matarás o seu próximo que pensa de forma diferente. Não o cancelarás na rede social com palavras ofensivas. Como diria o sábio do Oriente: "Há três coisas na vida que nunca voltam atrás: a flecha lançada, a palavra pronunciada e a oportunidade perdida."

7. Não cometa adultério. Adulterar é violar, primeiramente, seu próprio coração. Falsificar seu eu, se unido a outro falsário de si. Não comprometa seu coração e mente na eleição porque um amigo seu lhe pediu voto, ou porque você acredita na "conversa" de alguém que lhe falou sobre aquele candidato. Não se lance numa relação tóxica e suja, mas se junte aqueles que tem compromisso com seus princípios.

8. Não roubarás. A corrupção de lá é como a corrupção de cá. Organize seu coração e sua ética para ter critério na escolha. Os que se parecem se encontram em algum lugar. Seu candidato tem sinais da aparência que você encontra todo dia diante do espelho.

9. Não faça testemunho falso de ninguém, ou seja, não prolifere Fake News. Toda informação que lhe chegar, apure com cuidado e diligência. Não utilize a força do ódio, mas que o domínio próprio abrace seu discernimento. Não compartilhe pelo impulso, use as peneiras de Sócrates como na história que se conta: "Um rapaz procurou Sócrates e disse-lhe que precisava contar algo sobre alguém. Sócrates ergueu os olhos do livro que estava lendo e perguntou: O que você vai me contar já passou pelas três peneiras? Três peneiras? – indagou o rapaz. Sim! A primeira peneira é a VERDADE. O que você quer me contar dos outros é um fato? Caso tenha ouvido falar, mas não tem certeza da sua veracidade, a coisa deve morrer aqui mesmo. Suponhamos que seja verdade. Deve, então, passar pela segunda peneira: a BONDADE. O que você vai contar é uma coisa boa? Ajuda a construir ou destruir o caminho, a fama do próximo? Se o que você quer contar é verdade e é coisa boa, deverá passar ainda pela terceira peneira: a NECESSIDADE. Convém contar? Resolve alguma coisa? Ajuda a comunidade? Pode melhorar o planeta? Arremata Sócrates: "Se passou pelas três peneiras, conte! Tanto eu, como você iremos nos beneficiar. Caso contrário, esqueça e enterre tudo!"

10. Não cobiçarás o que é do outro. A maioria dos nossos erros são decorrentes da insatisfação consigo mesmo e com aquilo que adquirimos na vida. Caim acreditou que o problema era Abel, portanto, matando seu irmão o problema acabaria. O senso de justiça fica comprometido quando nosso desejo sai do coletivo e é gerenciado pelo egocentrismo. Na percepção judaica não há o sujeito, mas sim uma personalidade corporativa. Um nós. Como diria o poeta inglês John Donne: "Nenhum homem é uma ilha, isolado em si mesmo; cada ser humano é uma parte do continente, uma parte de um todo. Se um torrão de terra for levado pelas águas até o mar, a Europa ficará diminuída, como se fosse um promontório, como se fosse o solar de teus amigos ou o teu próprio; a morte de qualquer homem me diminui, porque sou parte do gênero humano. E por isso não pergunte por quem os sinos dobram; eles dobram por ti". Vote pelo nós e não pelo eu.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Luis Costa, Pr. Tiago Santana, André Oliveira, Felipe Coelho,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Você viu o debate na Globo?

Gente, o objetivo de um debate é a conquista e sustentação de eleitores pela comparação O debate é mais uma etapa de um processo de seleção, que a gente chama de campanha.

Para se considerar vitorioso num debate, um candidato não pode perder os eleitores que já tinha antes do evento e deve conquistar novos. Mas, qual o instrumento de medição do resultado de um debate, para que se possa dar o título de vencedor a um dos candidatos? Há que usar as pesquisas, mas elas não andam com muito crédito.

Assisti ao debate e não vi vencedores. Cada candidato entrou com os eleitores que tinha e saiu sem novos. Os eleitores indecisos viram um debate de acusações mútuas e, em alguns momentos, engraçado pela presença cômica do candidato padre, colocado no ambiente pelo Roberto Jefferson, exatamente, para complicar o jogo.

Não gostei da posição do William Bonner numa plataforma que o colocava acima dos candidatos. A imagem era de superioridade ou de um juiz num jogo de voleibol.

Jackson Vasconcelos

Lula foi identificado por todos os adversários como líder de uma organização criminosa e perdeu a linha quando o padre bateu mais pesado. A fragilidade, Lula deve ao modo como o STF resolveu o problema dele com a Justiça, porque a Corte, simplesmente, anulou os processos Lula, no entanto, insiste na tese da absolvição, que não convence, porque não aconteceu. Ele estaria melhor protegido com a denúncia de parcialidade do Juiz, que o julgou.

Jair Bolsonaro teve uma atuação agressiva no primeiro bloco. Desnecessária. Mas, deve ter sido instruído para agir assim, já que a tradição diz ser o primeiro bloco, o de maior audiência. Nos demais blocos, o Presidente saiu-se melhor.

Simone Tebet prometeu o mundo e permaneceu com o papel de dizer que resolverá a fome num estalar de dedos. Ninguém acredita. Soraya Thronicke ainda não aprendeu a conviver com os cílios postiços e com a caneta. Ela saiu do debate com a imagem de alguém que deseja criar mais um imposto, pois não conseguiu esclarecer o que pretende com o imposto único.

Luiz Felipe D'ávila esteve bem, mas a imagem dele lembra a de um personagem das histórias em quadrinho, o Richie Rich, o Riquinho, da Harvey Comics. A imagem dele não ajuda muito. Ciro Gomes estava nervoso e o nervosismo dele tornou as exposições confusas ainda mais confusas as exposições que faz sobre os problemas do Brasil.

Facebook: /jackson.vasconcelos01
/AquiTudoePolitica.ATP
Site: www.aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

É possível comprar bens de leilão pagando parcelado?

Embora em vigor desde 2016, poucas pessoas ainda conhecem a possibilidade de se adquirir bens em leilões judiciais pagando em prestações.

Cada dia mais ocorrem arrematações de bens de forma parcelada, geralmente quando se trata de leilões de bens imóveis.

Era bastante comum que imóveis não fossem leiloados por falta de interessados, diante da necessidade do pagamento à vista.

Rodrigo Ferreira da Cunha *

Mas o art. 895 do Código de Processo Civil de 2015 abriu a possibilidade do pagamento de qualquer bem, móvel ou imóvel, mediante sinal mínimo de 25% e 30 parcelas corrigidas.

Há que se ficar muito atento com todas as regras que envolvem a arrematação, além de atenção ao edital, a matrícula do RGI, ao valor da avaliação e se o imóvel está ocupado ou não.

Nesta nova modalidade, é possível adquirir um bem por 50% do valor da avaliação e pagando de forma parcelada.

A título de exemplo, um imóvel de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) pode ser comprado por R$ 500.000,00 (quinhentos mil), com entrada de R$ 125.000,00 e parcelas de R$ 12.500,00, mais a atualização monetária.

Como garantia do pagamento, o imóvel ficará hipotecado e há penalidades para o caso de atraso ou não pagamento dos valores restantes, daí porque se deve ter muita segurança quando fizer a arrematação.

Se for bem móvel, deverá ser apresentada garantia idônea.

Após homologada, ocorrerá a transferência do bem, com entrega do mesmo ao arrematante, se móvel, e imissão na posse se for imóvel.

A possibilidade do pagamento parcelado faz com que execuções que antes ficavam frustradas possam ser efetivadas, pois o reduz a possibilidade de ausência de licitantes. E os Executados procrastinadores, que acreditavam na não concretização do leilão agora tem seus bens arrematados para pagar as execuções. E depois de homologada a arrematação, dificilmente conseguirão reverter o quadro.

Por óbvio que a proposta de arrematação em parcelas nem sempre será aceita, até porque poderá haver outra em valor superior e o lance para pagamento a vista sempre prevalecerá., ainda que em valor inferior ao das propostas em prestações.

A aquisição de bens desta forma é uma grande oportunidade para investidores e já há empresas e Escritórios de Advocacia dedicados apenas a esta atividade, de tão vantajosa que se mostra.

Com a existência de tal possibilidade, passou a ser um risco muito grande aos executados que tenham bens, antes de pouca liquidez, procrastinar as execuções confiando que não haverá arrematação. E quando perceber, já teve o bem expropriado.

Ainda que a inovação seja positiva na maior parte dos casos, nem sempre será suficiente para a quitação da execução ou quando houver várias dívidas e penhoras, sendo necessário que o Credor também fique atento, até para avaliar interesse na adjudicação por meio de seu crédito, evitando maiores prejuízos.

Em qualquer hipótese, se torna fundamental a assistência por Advogado(a) especializado(a) na matéria, de modo a se avaliar riscos e possibilidades, sempre visando a maior preservação dos direitos de cada parte.

Rodrigo Ferreira da Cunha
Advogado – OAB-RJ 113.796
Pós Graduado em Direito Civil, Processual Civil e do Consumidor

O SISTEMA ELEITORAL BRASILEIRO

Neste domingo, mais de 156 milhões de eleitores terão a oportunidade de escolher seus representantes nos poderes legislativo e executivo, pelos próximos 4 anos. No entanto, é sabido que grande parte destes não comparecem as urnas, e há ainda, aqueles que anulam ou votam em branco, o que reduz significativamente o número de votos válidos para apuração. Essa abstenção gera impacto direto no resultado das eleições, uma vez que, somente através do voto válido, ou seja, aquele dado diretamente a um determinado candidato, é que se determina a quantidade de vagas que cada partido ocupará nas respectivas casas legislativas, assim como, define os vencedores aos cargos de Presidente, Governador e também ao Senado, que este ano terá uma vaga para cada estado. Sobre isso, quanto aos cargos majoritários, não há muito que questionar, vence aquele que obtiver 50%, mais 1 dos votos válidos, ou seja, não importa se a quantidade de votos nulos, brancos e abstenções superarem os votos válidos, desmistificando aquela velha história que podem anular a eleição por tais motivos, não passando de um mito. Quanto as eleições proporcionais a história é bem diferente, pois é através desta apuração que se chega o chamado quociente eleitoral, uma aritmética difícil de entender e que causa muitas frustações nos eleitores, pois quem nunca se perguntou porque o candidato mais votado não conseguiu a vaga? E embora para muitos possa parecer injusto, o sistema eleitoral brasileiro visa manter a pluralidade partidária, insculpida na Constituição Federal para garantia diversificada de ideologias e representatividade popular nas casas legislativas através dos partidos. Essa forma de divisão de votos, coíbe por exemplo, que um partido reúna em seus quadros para uma determinada eleição, os candidatos mais votados das eleições anteriores ou que tivessem as maiores projeções, o que resultaria na eleição de uma bancada partidária única ou plenamente majoritária, o que lhe proporcionaria poderes em demasia, desvirtuando a ideia de freios e contrapesos, uma vez que tal bancada teria em tese, todo o poder de decisão nas votações das mais diversas matérias que tramitassem nas casas legislativas, constituindo assim, um poder que pode beneficiar ou prejudicar o chefe do poder executivo, a depender de que lado o partido esteja (situação ou oposição). Porém, apesar do propósito almejado, o elevado número de partidos registrados no Brasil atualmente tornou o sistema frágil e ineficaz.

Alexandre Paim *

A ideia de representatividade por ideologias não mais importa aos partidos e pouco chama a atenção dos eleitores, devido a tamanha mistura de legendas partidárias que a cada ano muda de nome, funde com outras denominações, sofre mudanças bruscas em seus quadros de representantes e por fim perdem totalmente a identidade e propósitos inicialmente constituídos, passando a muitas vezes como meros coadjuvantes nas eleições e por que não dizer partidos de barganha. Assim, muito se discutiu a respeito e a partir das reformas eleitorais formaram-se novas regras, em especial as cláusulas de barreira, cuja ideia era evitar que políticos com muitos votos, carregassem com si outros sem representatividade, o famoso efeito Tiririca. Também foram criadas outras medidas na tentativa de redução do número de legendas, criando limitações aos partidos para acesso ao fundo eleitoral e espaços no rádio e Tv. Para este ano a mudança mais significativa implementada para o sistema proporcional foi exigência de número mínimo de votos para o partido e candidato na distribuição das vagas de sobra, onde estes terão que alcançar respectivamente 80% e 20% do quociente eleitoral para poderem participar da distribuição. Essa regra poderá criar muitas dificuldades para partidos que não conseguiram reunir candidatos que tenham votação significativa, pondo fim ao sonho de muitos candidatos que almejavam eleger-se com baixa votação, e consequentemente a tão esperada redução no número de agremiações.

* Advogado OAB/RJ 221.615
Membro da Comissão de Direito Eleitoral da 13ª Subseção da OAB/RJ

Plantão – O Diário e AsComPMT

Asfaltamento recuperado e nova sinalização em quase todo o lado teresopolitano

Trecho no lado friburguense onde o asfalto antigo e o novo ainda são realidade

NOVO ASFALTO E SINALIZAÇÃO

Faltam poucos quilômetros para a conclusão da reforma na RJ-130

- Maior trecho ainda em manutenção está no lado friburguense. Usuários cobram construção de asfaltamento

Uma das obras em rodovias da região mais esperada dos últimos anos, diante da crítica situação que se arrastou por quase uma década, a reforma da RJ-130, a Teresópolis x Friburgo, está quase pronta. Dos 68 quilômetros de extensão entre os dois municípios, faltam apenas 50 para receber a nova camada asfáltica e sinalização previstas pelo contrato firmado pelo governo estadual com a empreiteira contratada para executar o investimento de quase R$ 70 milhões. Do que havia sido anunciado no ano passado, falta também a construção ou recapeamento de acostamento em vários trechos, o que acabou gerando inclusive uma pichação em uma das placas da obra, logo no início do lado teresopolitano. Aliás, sobre essa “divisão” dos municípios, a maior parte concluída está no lado de Teresópolis. Atualmente, no trecho da terra de Teresa, a obra já está concentrada na região de Vieira, proximidades do quilômetro 35, próximo ao limite com Nova Friburgo.

Do quilômetro zero, na Prata, encontro com a rodovia BR-116, até o quilômetro 30, entre Bonsucesso e Vieira, o trabalho de asfaltamento e sinalização já foi concluído, segundo apurou a reportagem do jornal O Diário em vistoria realizada na última quinta-feira. Do trecho em diante, até as proximidades do 49, já em Nova Friburgo, há trechos com asfalto sendo fresado e nova camada colocada. Atualmente, a pior parte fica nas proximidades do 57, no município vizinho, onde ainda está o asfalto antigo e muitos buracos. A previsão é que a obra seja totalmente finalizada até o mês de dezembro.

Em Vieira, um lados da pista ainda com a fresagem e aguardando novo asfaltamento

A partir da área em Friburgo o motorista ainda precisa ficar atento devido aos buracos

Cobrança

No início da reforma, a empreiteira precisou ser notificada pelo governo estadual devido à lentidão na prestação do serviço. Na ocasião, conversamos com o Assessor Especial do Governador, o teresopolitano Alex Castellar, que esteve na rodovia Dr. Rogério de Moura Estevão para verificar o andamento das obras. “Quando estive aqui da última vez falávamos que precisava de celeridade na condução dessa obra. Então o governador determinou que o secretário das Cidades cobrasse da empresa, inclusive chegamos a multa-la, e as coisas começaram a avançar”, pontuou. “Eu acompanho semanalmente, me encontro com os dois fiscais que o presidente do DER determinou para vistoriar se a empresa está cumprindo as metas previstas”, destacou também, lembrando ainda que, por ser morador de Teresópolis, sua responsabilidade é ainda maior. “Sou da terra, tenho obrigação de ajudar a cidade”.

O investimento

Com investimento na ordem de R$ 62.713.516,95, a reforma geral dos 68,73 quilômetros da rodovia RJ-130 começou no dia 24 de janeiro. No cronograma do DER-RJ estão previstas intervenções de pavimentação, drenagem e recomposição da pista, com recuperação de meio-fio, recomposição das defensas e guarda-corpo das pontes. ”Essa estrada é uma das mais importantes do estado, liga os municípios com os maiores PIBs agrícolas do estado, somando Teresópolis e Friburgo, além de ser muito importante para a articulação turística, então é muito importante que saia da maneira prevista. São mais de 20 anos aguardando uma intervenção de fato e a população vai ver, nos próximos tempos, a conclusão dessa obra tão desejada”, disse Castellar.

Trecho ainda em situação crítica fica na área de Nova Friburgo, proximidades do km 57

Motoristas devem ficar atentos porque novos sete radares foram instalados na RJ-130

Paulinho Nascimento já votou na escola Hilário

- Alunos aprendem o exercício do voto e ouvem experiências do político mais antigo do município

Wanderley Peres

Em ferrenha campanha, os candidatos que vão a maioria perder a eleição passaram a semana nas ruas, pedindo votos e convencendo o eleitor das suas possibilidades e propostas. Enquanto isso, alunos da Escola Municipal Hilário Ribeiro, no Caleme, onde são diretoras as professoras Ana Lúcia e Simone Nascimento, também fizeram campanha e até já elegeram os seus candidatos. E todos ganharam conhecimento sobre o assunto, experiência que terão com as urnas reais somente daqui uns dez anos, quando vão digitar os números dos candidatos futuros.

Para ilustrar o evento, a professora Simone levou o pai à escola, e os alunos puderam ouvir o experiente político para depois escolherem o "Presidente da Escola", sendo eleitos a Presidenta Ana Micaelle e o vice-presidente Riquelme.

Vereador mais votado de Teresópolis no pleito de 1958, quando contava apenas 22 anos, e prefeito aos 25 anos, o mais novo do Brasil à época, também ex-deputado estadual e primeiro deputado federal eleito por Teresópolis, sendo ainda secretário municipal e presidente do IAPAS, Paulo Américo de Oliveira Nascimento, aos 86 anos de idade, Paulinho Nascimento é o ex-vereador mais antigo de Teresópolis, com uma trajetória política invejável e que cativa os mais jovens as suas histórias. "Foi um dia de muitas histórias que não conhecíamos e que agradaram muito aos alunos, que assim exercitam experiências sobre o nosso município, exercitando a cidadania", diz Ana Lúcia.

Candidatos da terra

A eleição à vera ocorre neste domingo, 2 de outubro, quando escolheremos um novo presidente e um novo governador, ou reelegeremos os que temos, e poderemos reeleger ainda o senador que temos no Rio de Janeiro, ou elegeremos um outro. No domingo vamos eleger ainda os deputados estaduais e federais, que são 1.624 candidatos à Assembleia Legislativa, no Rio de Janeiro, e 1.068 candidatos à Câmara dos Deputados, em Brasília. Entre os 129.040 eleitores teresopolitanos que vão às urnas no município, 22 compõem a lista de candidatos e poderão ser também votados: Gustavo Simas, União e Maurício Lopes, União; o ex-secretário Marcos Jaron, Solidariedade; o ex-deputado Nilton Salomão, Cidadania; Roberta Barcelos, PSol; Marcos Juliano, Novo; Nelson Durão, PROS; Ivan da Saúde, do Republicanos e Leandro Neves, PP, 9 candidatos à Câmara dos Deputados, em Brasília e, para a Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro, são 13 candidatos: Marquinho Faria, do PSDB; Fernando Pfister, do Cidadania; Carol Quintana, PT; Maria Bertoche, PSol; Regina Fechó, PSD; Silvinho Despachante, Republicanos; os vereadores Amós Laurindo, do MDB e Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; Pedro Werneck, do PTB; Celso Dalmaso, do Patriotas; Wil Bragança, do PRTB; Rafa Apoiadores de Bolsonaro, do PL e Ziriguidin, do PRTB. Todos estarão com os nomes nas urnas, embora três deles – Leandro, Wil Bragança e Ziriguidin – estejam aguardando ainda o deferimento, até esta sexta-feira ainda não conquistado.

Experiente com as urnas, Paulinho também votou

Lei Seca no Código de Trânsito evitou muitas mortes no Brasil

- Cada vez mais severo o combate à mistura do álcool e direção, Código de Trânsito comemorou 25 anos

Wanderley Peres

O Código de Trânsito Brasileiro completou 25 anos este mês, em 23 de setembro. E uma das maiores inovações que trouxe foi a Lei Seca, com punições severas para quem dirige depois de beber. Sem efetividade no início da sua aplicação, devido à falta de obrigação de fazer o teste do bafômetro, as regras foram sendo endurecidas ao longo dos anos até chegar a uma das legislações contra o álcool no volante mais duras do mundo.

Criado em 1997, o Código de Trânsito Brasileiro teve como uma de suas principais diretrizes trazer segurança para o tráfego e diminuir o número de vítimas das ruas e estradas. Um dos meios para atingir esse objetivo foi atacar uma das grandes causas dos acidentes: a bebida no volante. A lei estabeleceu tolerância de 0,06% de álcool no sangue. Uma concentração superior rendia uma infração gravíssima com multa multiplicada por cinco, suspensão do direito de dirigir e recolhimento do veículo. Motoristas envolvidos em acidentes e com sinais de embriaguez deveriam se submeter ao teste do bafômetro. Não havia punição, no entanto para a recusa do teste, e apesar do impacto imediato de uma queda de mais de 20% no número de mortos e feridos, os índices voltaram ao patamar anterior depois de dois anos. Isso motivou a aprovação de leis mais severas: em 2006 foi introduzida a prova testemunhal do agente de trânsito e se tornou crime causar a morte de alguém em um acidente após consumir álcool. Em 2008 veio a norma que passou a ser conhecida como Lei Seca, que adotou a tolerância zero ao álcool na direção e criminalizou a infração de dirigir embriagado – com pena de 3 a seis meses de prisão. Quatro anos depois, a multa para beber e dirigir dobrou, passando para R$ 2.934 reais - paga ainda em dobro no caso de reincidência em 12 meses -, e passaram a ser aceitas como provas de embriaguez imagens e vídeos. O senador Styvenson Valentim, do Podemos do Rio Grande do Norte, que é policial militar de carreira e atuou na fiscalização da Lei Seca em seu estado, considera que é preciso acabar com todas as brechas legais que permitem que esses motoristas escapem à punição.

Capitão Styvenson, policial militar responsável pelo cumprimento da lei conhecido pelo rigor da aplicação em seu estado, foi eleito senador pelo Rio Grande do Norte

"Eu tenho certeza de que não é dolo eventual. Quando a pessoa assume aquela direção sob influência de álcool, sem capacidade nenhuma de condução, ela sabe perfeitamente bem o risco que vai causar. Se ele não sabe naquele momento, soube antes de assumir e fazer. A decisão que ela tomou, no momento da direção, não é culposa, não; é dolosa. Ele tinha a escolha antes de assumir. Eu não vou esquecer nunca isso. Cada vida que foi perdida no trânsito enquanto eu comandava a Operação Lei Seca eu lembro. Eu me lembro de cada uma, porque eu me sentia impotente, incapaz de ter salvado aquelas pessoas", disse.

Em 2016 outro aperfeiçoamento na lei foi feito para tratar a recusa do teste como uma infração em si, sujeita a todas as penas de ser flagrado embriagado na direção e, em 2018 foram ainda aumentadas as punições para quem dirigisse bêbado e provocar uma morte, para até oito anos de prisão, e para quem causar ferimentos graves, até cinco anos.

"Hoje, o limite aceitável é zero, e dirigir embriagado passou a ser um crime e com multa pesada, de cerca de R$ 3 mil. Além disso, são aceitas como provas o testemunho dos agentes de trânsito, imagens e vídeos", lembrou o autor da lei, Hugo Leal, a O DIÁRIO.

A "Lei Seca" do dia da Eleição

Enquanto volante e bebida não se mistura mais por conta de uma Lei Seca, lei que proibia a venda de bebidas no dia das eleições para conter as confusões por conta dos resultados da política, esta foi afrouxada e será aplicada em apenas onze estados onze estados brasileiros este ano.

Acre, Amapá, Amazonas, Ceará, Roraima, Rio Grande do Norte, Maranhão, Mato Grosso do Sul, Pará, Paraná e Tocantins comunicaram que vão adotar a Lei Seca neste domingo, 2 e, em caso de segundo turno, a mesma medida vai valer para o dia 30 de outubro, restringindo a venda e o consumo de bebidas alcoólicas no dia das eleições, para evitar perturbações.

No Distrito Federal, a proibição deixou de valer em 2018, depois de não ter havido registro de problemas por bebida e em São Paulo, maior colégio eleitoral do país, a última vez que a medida foi implantada foi na eleição de 2006. No Rio de Janeiro, não há Lei Seca desde 1996, e a novidade é que a Prefeitura liberou a passagem de ônibus para facilitar a circulação de eleitores, gratuidade que se repete, também, em Porto Alegre, Santa Maria e Pelotas, no Rio Grande do Sul e em Salvador, na Bahia e Niterói, também no estado do Rio.

Antigamente, a determinação da proibição do uso de bebida alcoólica no Brasil era determinada pelo Tribunal Superior Eleitoral, TSE, e os tribunais regionais eleitorais exigiam o cumprimento da lei com rigidez, muita gente sendo presa pelo desrespeito. Hoje, no entanto, a decisão fica a cargo da Justiça Eleitoral de cada estado. Os Tribunais Regionais Eleitorais podem publicar portarias determinando a restrição até o dia da véspera da eleição.

Mensagem falsa no whatsapp

Na tarde desta sexta-feira, foi denunciado à Promotoria Eleitoral, da 195a. Zona, um padre da cidade que estaria compartilhando fake-news pelo whatsapp. O requerimento de investigação foi apresentado por Marcus Habib, que anexou um áudio do padre onde ele comete crime eleitoral ao compartilhar informação falsa, a de que teria sabido que "parte das urnas eletrônicas estão preparadas para o Lula vencer as eleições", e que "o Lula nem tem se esforçado na campanha porque a eleição já está ganha por fraude".

Além de compartilhar informação mentirosa, o padre ainda opina sobre a eleição também de forma temerária, dizendo que espera um milagre, observando a todos que "votem, unanimemente em Bolsonaro, para que ele ganhe no primeiro turno, com a graça de Deus e a intercessão de Nossa Senhora".

Não bastassem os evangélicos fazendo vergonha na campanha eleitoral, agora também os católicos...

Casamentos e traições

Casados por conveniência com paraquedistas, contratados com gordas somas de dinheiro suspeito para conseguir custear suas candidaturas, em campanhas passadas, candidatos que traíram o casamento, a dobrada, já ouviram desaforos, e sabe-se que alguns amigados até chegaram às vias de fato por causa de traição.

Águas passadas aquela antiga fidelidade aos costumes e à palavra empenhada. O que mais se viu nessa eleição foram traições ao concubinato sacramentado com o repasse do fundo partidário, sem vergonha nenhuma. Depois do dinheiro entrar na conta e o companheiro se afastar um pouco atrás de vida fácil em outro lugar, o casado já saía à cata de homem novo, digo, de candidato novo, para trair despudoramente o acordo feito. Dos vinte e dois da terra, uns vinte pelo menos agiram assim, e alguns traíram até aqueles com quem traíram, e repetiram a traição, tendo casos de candidatos que se deram a braços alheios com mais de cinco de uma só vez, digo, só nesta eleição.

Quando verem os resultados das urnas, esses paraquedistas traídos devem voltar aqui só se for para dar uma refrega em alguém...

*** Todo mundo esperando um bom debate na Globo, nesta quinta-feira, 29, com os podres de Lula e Bolsonaro sendo expostos e que, diante da boa retórica dos dois experientes políticos, uma bravata nova pudesse ser dita para virar meme, quem rouba a cena é um suposto padre, o tal Kelmon, candidato do PTB que entrou no lugar do preso Roberto Jefferson, que teve a candidatura indeferida por conta de sua condição, de preso, por representar ameaça às instituições.

***** Um padre fake, de imitação... Ou, como disse uma concorrente dele, um "padre de festa junina".**

*** 14% dos entrevistados pelo Datafolha afirmam ter sofrido ao longo da campanha ameaça verbal por terem dito em quem iriam votar.

***** O ex-juiz Moro apareceu na frente de Alvaro Dias, no Paraná, podendo impedir a reeleição do senador.**

*** Será uma opção da Direita para próxima eleição. Quando o povo desenrabichar pelo Bolsonaro, se ele perder, e quando o Lula voltar a cair em desgraça, o que é de esperar pelos espinhos que encontrará na presidência. Se for o eleito de domingo, claro.

***** Pesquisa Ipespe dando Haddad em São Paulo, com 34%, à frente de Tarcísio, 24% e 22% o Garcia.**

*** Domingo tem eleição. Dia de juízo na cabeça e título na mão.

***** É isso. Fui.**

Luiz Bandeira

A nova unidade educacional conta com salas confortáveis, brinquedoteca, refeitório, salas para professores e diretoria, área de lazer e de convivência

CEMEI da Fazenda Ermitage entregue para a comunidade

- Nova unidade educacional vai atender alunos da creche ao pré-escolar II

Luiz Bandeira

Nesta sexta-feira, 30, a Secretaria Municipal de Educação entregou mais uma unidade educacional, dessa vez para atender moradores do bairro Fazenda Ermitage. Trata-se do Centro Municipal de Educação Infantil José Maria Leitão Carneiro, construído pelo governo do estado entre os condomínios do novo bairro, em mais uma parceria com o governo municipal, suprindo com 330 vagas, uma demanda defasada. Com a inauguração deste CEMEI, os pais e responsáveis, moradores do bairro, poderão trabalhar enquanto seus filhos são atendidos, recebendo toda a atenção e educação de qualidade, fundamentais para a formação desse pequeno cidadão. A equipe do jornal O Diário e Diário TV acompanhou a cerimônia de inauguração, exatamente seis meses depois da visita do governador e demais autoridades estaduais e municipais, que foram conhecer as obras já concluídas dessa unidade de ensino. Segundo representantes do governo municipal, alguns contratempos impediram a inauguração deste CEMEI que será efetivamente entregue a comunidade na segunda-feira, 03 de outubro.

Conversamos com a secretária municipal de Educação, Satiele Santos, que, demonstrando muita felicidade, fez questão de enaltecer a qualidade da unidade educacional. "A educação celebra, principalmente por se tratar de mais uma conquista voltada para a educação infantil. Nós ainda temos uma dívida com a população de Teresópolis com relação a vagas de creche, mas hoje com essa inauguração a gente já consegue cumprir um pouco da nossa meta que é zerar dentro do município as demandas de vagas de creche". Satiele disse que ainda faltam vagas para zerar a demanda na pré-escola, mas celebra que agora essa defasagem é muito menor, em cerca de 200 vagas. "Os responsáveis podem deixar os seus filhos, que são os seus maiores bens, num lugar com carinho, com acolhimento, com responsabilidade, assim eles podem ir para o trabalho com calma, bem tranquilos e também as nossas crianças merecem e precisam porque a educação infantil é a base e é o seguimento da educação onde tudo é criado, onde a base começa a ser formada", comemorou.

Nova unidade educacional da cidade começa a funcionar segunda-feira, 03, no bairro parque Fazenda Ermitage

Prefeito Vinicius Claussen junto à diretora Ana Cristina e outras colaboradoras do Centro Municipal

O nome dessa nova unidade de educação é uma homenagem ao Professor Carneiro, conhecido empresário do setor de educação que por muitos anos dirigiu a escola particular Centro de Ensino Moderno, conhecido como CEM. Quem solicitou essa homenagem foi a vereadora Erika Marra, que também prestigiou a inauguração. "Foi um modo que eu encontrei de valorizar uma pessoa tão especial na educação do nosso município, com certeza dentro da minha família. Eu fui bolsista, devido ao esporte, a vida inteira e também a educação quanto ele proporcionou ao município. Através da Luciana Ribeiro que fez essa solicitação e eu fiquei muito feliz, porque a gente oferecer um pouquinho do que a gente conquistou, que a pessoa doou pra gente, é muito bom. Então nada mais merecido que homenagear José Maria Leitão Carneiro com o nome de uma creche municipal aqui em Teresópolis. Eu acho que todos merecem e vai ser lindo de ver e está maravilhosa", exaltou a vereadora.

Mais sobre a obra

O prefeito Vinicius Claussen foi recepcionado pela diretora deste novo CEMEI, professora Ana Cristina. Nesse momento aproveitamos para registrar o encontro e questionar ao prefeito por que a obra na unidade demorou a ser concluída. "Foi um grande desafio essa unidade, eu confesso, inclusive eu tive que pedir ajuda ao governador, porque era uma obra que estava praticamente parada, ela se arrastou durante muito tempo e é um equipamento fundamental, que visa atender às famílias vítimas da Tragédia de 2011. Então hoje é um dia de alegria, mais de 330 famílias serão contempladas nessa unidade oferecendo do berçário até o pré II". O prefeito disse ainda que foi realizado um censo no bairro para reverter as vagas para moradores matriculados em outras unidades de ensino. "Tivemos o cuidado junto com a diretora Ana Cristina e com a Satiele, secretária de Educação, de fazer um censo e buscar os filhos dessa comunidade, porque não fazia sentido nenhum abrir uma unidade dentro da Ermitage e algumas famílias ainda terem que levar seus filhos pra fora do bairro. Então tivemos esse cuidado em primeiro lugar trouxemos os filhos de volta pra dentro de casa e podemos assim atender essas famílias que precisam muito", revelou.

A diretora Ana Cristina tem vasta experiência no ensino fundamental, já que está também à frente do CEMEI várzea na Rua Prefeito Sebastião Teixeira. Perguntamos a ela se manterá o patrão consagrado de trabalho. "Será no mesmo padrão ou melhor até. As professoras já foram todas contratadas, já fizemos capacitação com as meninas e já está tudo pronto a todo o vapor para segunda-feira, 03, a gente estar recebendo as crianças aqui. Os pais podem ter certeza que é o melhor lugar para os filhos deles, isso aqui é um encanto, só conhecendo a unidade pra ver realmente que é muito boa a nossa escola e segunda-feira estamos esperando todos aqui", convida a professora.

AsComPMT

O montante considerado histórico na compra da alimentação escolar resultou no maior valor de contratação da história de Teresópolis, fechando em R$ 1.447.004,50

Prefeitura realiza mais uma chamada pública para a merenda

- O procedimento foi realizado na Escola Francisco Maria Dallia, em Bonsucesso

A Prefeitura de Teresópolis realizou nesta quinta-feira, 29, chamada pública da merenda escolar para a compra de gêneros alimentícios da agricultura familiar para creches e escolas municipais pelo período de nove meses. Com previsão inicial de R$ 1,9 milhão em investimentos, através de recursos do PNAE - Programa Nacional da Alimentação Escolar -, o montante considerado histórico na compra da alimentação escolar resultou no maior valor de contratação da história de Teresópolis, fechando em R$ 1.447.004,50. Para facilitar o acesso dos agricultores, o procedimento foi realizado na Escola Municipal Francisco Maria Dallia, em Bonsucesso, na zona rural.

A iniciativa acontece por meio da secretarias municipais de Educação, Administração (através do departamento de Suprimentos e Licitações) e de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, em parceria do Governo do Estado do Rio de Janeiro/ Emater-Rio, da Secretaria Municipal de Agricultura, do Sindicato Rural e do Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Teresópolis. "A compra da agricultura familiar para a alimentação escolar traz variadas potencialidades para o desenvolvimento local sustentável e para a valorização de uma alimentação saudável", informa a PMT. Com um cardápio bem diversificado, composto por abacate, agrião, alecrim, alface, alho poró, banana prata, batata baroa, batata doce, beterraba, brócolis, cebolinha, chuchu, coentro, couve-flor, espinafre, ovos caipira (dúzia), repolho, salsa, tangerina poncã, tomate, tomate cereja e vagem manteiga, a merenda vai atender às necessidades nutricionais dos escolares e suas preferências alimentares.

"Realizamos a maior chamada pública de merenda escolar da história de Teresópolis. Esse investimento histórico representa um aumento de 72,46% em relação às outras chamadas públicas já realizadas. Dos R$ 1.447.004,50 contratados, mais de R$ 1.048.596,87 ficarão na cidade. Esse resultado é maior do que o total contratado em qualquer outra chamada pública feita pelas gestões anteriores e isso demonstra que a gestão municipal investe na valorização do produtor familiar, já que a agricultura é uma das vocações do nosso município, de acordo com o Plano Diretor, e na oferta de alimentação de qualidade aos alunos", avaliou o secretário de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, Lucas Guimarães, que conduziu todo o procedimento, junto com o Subsecretário de Educação, Alex Wey, e a equipe técnica de licitação da Secretaria Municipal de Administração.

"Agradeço à secretária de Educação, Satiele Santos, e toda a equipe da Educação, por elaborarem um cardápio atento a nossa produção local, como também ao setor de Licitação e a Secretaria de Agricultura pelo apoio na sessão pública e na formação do edital," finalizou o secretário.

O programa de compra de produtos da agricultura familiar para a merenda escolar integra o "Pra Cima Terê", Programa Estratégico de Recuperação Econômica e Geração de Empregos lançado em 2020 pela Gestão Municipal. A Prefeitura elabora o cardápio atendendo as necessidades nutricionais e também observando a produção local, a fim de comprar o máximo possível de gêneros alimentícios produzidos em Teresópolis. Isso acontece após a realização dos encontros rurais, reuniões preparatórias que buscam capacitar os agricultores e produtores rurais para que eles possam participar da futura chamada pública da merenda escolar.

Reformulação

Em meados de 2021, a merenda escolar do município passou por um processo de reformulação, onde a Prefeitura voltou a adotar o modelo no qual cada unidade escolar passou a ter gestão sobre a preparação dos alimentos em sua própria cozinha, que antes era gerenciada por empresa contratada, através de licitação. Esse novo modelo de produção voltou com o objetivo de melhorar a qualidade da merenda servida nas escolas.

Teresópolis representada em evento no Rio de Janeiro pelo Dia Mundial do Turismo

- Encontro no Copacabana Palace teve como destaque o retorno da Associação Brasileira dos Agentes de Viagem

Nina Benedito
@ninabenedito

No último dia 27 de setembro foi celebrado o Dia Mundial do Turismo em um almoço no Copacabana Palace, no Rio de Janeiro, com a presença de vários representantes do governo estadual, entre eles o Secretário de Turismo do Estado do Rio de Janeiro, Savio Neves, todos os integrantes dos sindicatos da classe, além de várias pessoas do turismo envolvidas tanto do poder público quanto da iniciativa privada para celebrar principalmente o retorno do evento da ABAV – Associação Brasileira dos Agentes de Viagem - para o Rio de Janeiro, considerado o maior do país, após 10 anos afastado. O encontro foi proporcionado pelo Fecomércio, através do seu Presidente, Antônio Queiroz, que trabalhou muito por esse retorno, afinal de contas, somos o maior receptivo, apesar do Rio de Janeiro ser o segundo maior centro emissor, somos a porta de entrada para o país, com o maior carnaval do mundo, o maior réveillon do Brasil, o maior festival de rock, o Rock in Rio.

Com autoridades do Estado, além da Secretária de Turismo Beth Mazzi, o Presidente do Sincomércio Igor Edelstein e o Diretor Rodiney Turl

Presente no evento e representando Teresópolis, a secretária de Turismo do município, Elizabeth Mazzi, falou sobre a importância do encontro para o Rio de Janeiro. "É uma cidade que merece toda a atenção do trade do turismo, das pessoas interessadas, principalmente das autoridades, e com isso, o Queiroz que travou uma batalha grande para trazer de volta a ABAV, fez um discurso emocionado, a final de contas, nós somos o quarto maior injetor de renda no PIB brasileiro". Ainda segundo a secretária, nós temos a excelência, a responsabilidade e a seriedade do trabalho que está sendo cada vez mais necessário para oferecer experiência e inovação na visita tradicional e criando novas vertentes. "Isso foi falado por muitas pessoas importantes do turismo nacional, inclusive com a participação da Associação Internacional de Turismo. Vale ressaltar que eu fui representando o prefeito Vinícius Claussen, que não poderia comparecer", informou ainda Elizabeth.

Serra Verde Imperial

Segundo Elizabeth, Teresópolis tem uma conexão muito importante com a Secretaria Municipal de Turismo do Rio, e da Federação, através do Presidente da Serra Verde Imperial, Edson de Almeida (Biá), em função da necessidade cada vez maior de conexão entre as cidades da região, apesar de já serem unidas pelos parques e pela Terê-Fri que tem um projeto grande do Estado. "Nós já temos vários pontos em comum, tanto culturais como geográficos, de união que faz com que a Serra Verde Imperial, a nossa serra carioca, fique cada vez mais forte como destino turístico, não só para o país, mas como no exterior. O aumento do número de turistas estrangeiros tem sido constante, a nossa porta de entrada é o Parque Nacional, nós vamos oferecer experiências que já estavam sendo desenhadas, mas que nós não pudemos concretizar esse ano, como o Birdwatching, uma abertura de temporada de Montanha Magistral, enfim, existem muitos planos para explorar esse tesouro que nós temos aqui, esses três maravilhosos parques de beleza ímpar e muitas possibilidades para o turismo", disse.

oralunic.com.br
O que falta para você voltar a sorrir e viver de frente?
Responsável Técnica: Dra. Gizeli Brock CRO/RJ 51.734
IMPLANTES
Oral Unic
Viva de Frente
3726 3535 99911 3535
AV. FELICIANO SODRÉ, 138 | VÁRZEA | TERESÓPOLIS

Parque Nacional da Serra dos Òrgãos

A noite em Teresópolis

As paisagens de Teresópolis são a grande paixão do fotógrafo

Fotografias de Teresópolis pelo olhar do fotógrafo Renato Rabe

- Profissional destaca em seu trabalho a paixão pelas belezas naturais do município

Nina Benedito

@ninabenedito

O município de Teresópolis possui as mais belas paisagens do país, entre a vasta vegetação de Mata Atlântica, rios, cachoeiras, parques naturais, além de estradinhas e trilhas formam uma verdadeira tela em branco para máquinas fotográficas e câmeras de celulares. Há quem suba a serra fluminense especialmente para fotografar e registrar toda a exuberância de Teresópolis, digna dos mais belos cartões postais do estado do Rio de Janeiro. Em entrevista ao "Programa da Nina" na Diário TV, o fotógrafo Renato Rabe falou sobre o seu trabalho e a sua paixão pela natureza do município. "Eu sempre fui muito ligado á natureza, e Teresópolis é uma cidade inspiradora. Nós vivemos em uma cidade majestosa, que tem uma natureza exuberante. Nós temos locais cinematográficos, então eu procurei unir isso ao meu olhar e fazer o trabalho de fotografia, exatamente com esse olhar das belezas naturais de Teresópolis", pontuou.

Segundo ele, tudo começou na época da faculdade. "Eu sou formado em enfermagem. Conheci a fotografia através de um equipamento fotográfico, uma câmera DSL, que eram câmeras de negativo, totalmente mecânica, a gente tinha que regular tudo nela, regular abertura, velocidade de acordo com a sensibilidade do filme, era tudo muito poético", conta o fotógrafo. "Hoje em dia com a facilidade digital, a gente dá 10 cliques e seleciona a melhor foto, mas quando eu comecei, não era assim. Por um lado foi muito bom, porque isso me fez estudar mais a fotografia, estudar bem a sensibilidade, abertura, velocidade, trabalhar esses três pilares da fotografia para que saia uma coisa bacana, uma coisa legal".

O ofício de fotografar

"Comecei a fotografar com natureza, e as pessoas começaram a gostar do meu trabalho e começaram a surgir solicitações

Renato Rabe em entrevista com a apresentadora Nina Benedito na Diário TV

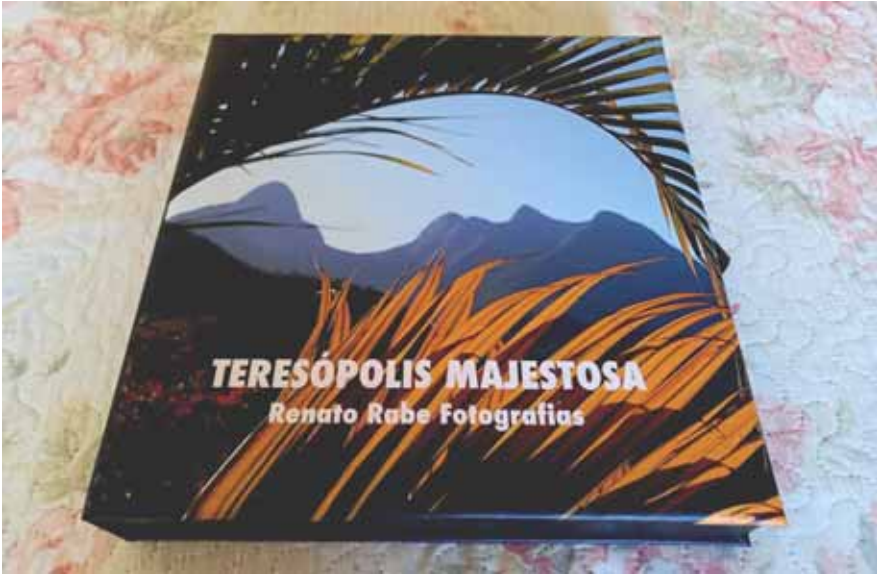
para fazer eventos sociais. Comecei a fazer aniversário, casamento, batizado, formaturas. Hoje eu faço fotos de natureza e eventos sociais, me dedico mais a essas duas modalidades da fotografia", enfatiza.

Seleção do que será fotografado

O significado da palavra fotografia é "escrever com a luz", sendo assim, segundo Renato fotografia é luz. "Eu procuro muito a luz da manhã bem cedinho, ou a luz no final do dia. Fujo da luz do meio dia, porque é uma luz muito dura, uma luz que faz muita sombra. Já a luz do inverno em Teresópolis é excepcional pra fotografar, às vezes mesmo fora desses horários da manhã ou da tarde", explica. "No inverno o sol passa mais baixo no horizonte, no verão o sol passa mais em cima, então não é uma luz muito boa, nem para ensaios, nem para fotos de natureza".

Fotografias aéreas

O profissional contou que faz muitas fotografias aéreas, além de belas imagens e tem o costume de ir com bastante frequência para o interior do município como o Vale dos Frades, Vieira, Bonsucesso, Mottas, locais cinematográficos onde é possível gravar filmes com cenas incríveis, como já acontece.

A Mulher de Pedra na primavera

O fotolivro Teresópolis Majestosa pode ser encomendado direto com o fotógrafo

Destaques

Um dos locais preferidos do fotógrafo é o Vale dos Frades, que segundo ele as estradinhas no meio das formações rochosas, o rio, é um local muito bonito. Destaque para a Cachoeira dos Frades, e mais lá pra cima a Fazenda Itatiba, a travessia Vale dos Frades para o Vale dos Deuses. "Eu tenho muitas fotos do Dedo de Deus, e nenhuma é igual a outra , porque sempre tem algum motivo, alguma coisa diferente . É possível fazer uma foto de longa exposição, deixa-se o sensor da máquina um pouquinho aberta mais tempo, o movimento das nuvens, a noite dá pra pegar o céu estrelado, fotos da via láctea, enfim, existem uma infinidade de situações que mesmo o seu modelo principal sendo o Dedo de Deus, você sempre vai ter a oportunidade de ter uma foto diferente", disse.

Livro "Teresópolis Majestosa"

"Esse é um foto livro encadernado que eu coloquei vários locais de Teresópolis , e a ideia é ter um material de qualidade, é um papel de gramatura boa, vem também com um estojo forrado para guardar o livro. É um álbum para a pessoa ter na sua sala, ou em uma sala de reuniões na empresa, em um hotel fazenda para mostrar um pouquinho de Teresópolis , empresas de Turismo. Eu acho um material muito bonito que eu fiz com muito carinho, são fotos recentes da cidade. As imagens aéreas foram feitas com drone da DJI. No momento eu estou sem drone, estou procurando patrocínio para adquirir um equipamento novamente, porque na época da pandemia , não tinham eventos sociais, e tudo que eu faço em fotografia, meus rendimentos são com eventos sociais, e acabei tendo que me desfazer de alguns equipamentos para sobreviver, mas pretendo adquirir outro drone para continuar esse trabalho. Fotografias como o Poço Dois Irmãos no Parque Nacional, o pôr do sol no mirante da estrada Teresópolis Itaipava , considerado o pôr do sol mais bonito da região, e várias outros locais, muitas das vezes, pouco conhecidos pelos moradores ou por visitantes, estão no foto livro Teresópolis Majestosa", relatou.

Quem se interessar pelo material pode entrar em contato com o fotógrafo Renato Rabe pelo telefone (21) 99866-1729. No Instagram **@teresopolis_majestosa**, ou para contratar o profissional para eventos sociais ou ensaios fotográficos na natureza. A entrevista completa você pode acompanhar na programação da Diário TV ou pelo canal do YouTube Diario TV Teresópolis.

Obituário

Caio Lucas Moura de Avelar, 7 meses, residia na Ilha do Caxangá.
Irenaldo Agostinho dos Santos, 60, residia no Meudon.
Jonatan Gonçalves Patrício, 90, residia em Cruzeiro.
Nelzimar Cunha, 57, residia em São Pedro.
Lenir Rosa Rodrigues de Oliveira, 81, residia em Providência.
Cremilda Classe da Silva, 73, residia em Bonsucesso.
Ano das Dores Silva, 83, residia no Meudon.
Claudete do Ó Gomes, 78, residia na Várzea.
Rodrigo Guariglia de Faria, 46, residia na Granja Guarani.
Coaraci Rosa Mattos, 87, residia em São Pedro.
Paulo Henrique de Rezende, 83, residia na Barra do Imbuí.
Levi da Costa Pires, 63, residia no Jardim Meudon.
Lecindo Lopes Alves, 96, residia no Bom Retiro.
Antônio Carlos de Paula, 66, residia na Beira-Linha.
José Albério de Araújo, 59, residia em Guapimirim.
Celina Emília de Matos, 77, residia em São Pedro.
Denizar Maia, 83, residia na Fazenda Ermitage.
Samantha da Silva Oliveira, 23, residia no Perpétuo.
Maria José Silva dos Santos, 68, residia no Rosário.
André Gustavo Pereira, 44, residia em Albuquerque .
Ivar Araújo Silva, 53, residia em Santa Rita.
Maria Aparecida Cardoso Pimenta, 86, residia na Várzea.
Darcy Ribeiro Silva, 78, residia em Santa Rita.
Itamar Inácio de Souza, 76, residia no Jardim Meudon.
Marli Glória Martins, 75, residia em Paineiras.
Eduardo da Veiga Pinto, 80, residia no Bom Retiro.
Antônio dos Santos, 64, residia em Pessegueiros.
Mariano Alves Pimentel, 97, residia na Várzea.
Maria Magvilena Braga, 82, residia em São Pedro.

O DIÁRIO pode publicar seu edital.

Adicione o WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977

Divulgação OAB

Para o presidente do CFOAB, Beto Simonetti, a oferta dos cursos é fundamental para a capacitação contínua da advocacia

OAB Nacional lança plataforma de cursos gratuitos para advogados

- Aulas fazem parte da gestão para qualificações em todas as subseções da Ordem

Com a finalidade de capacitar todos os advogados e advogadas do estado do Rio de Janeiro, a Escola Superior de Advocacia (ESA) Nacional - braço educacional do Conselho Federal da OAB (CFOAB) - disponibilizou 12 cursos gratuitos em sua plataforma. A iniciativa é alinhada ao Plano Nacional de Interiorização da Advocacia, uma das principais bandeiras da gestão atual do CFOAB. Entre os cursos ofertados de forma gratuita estão os de Proteção de Dados Pessoais; Responsabilidade Civil - Dano temporal; Desjudicialização e o Futuro da Advocacia; Inovações da Lei 14.195/2021; Processo Penal Constitucional; Ilícito Tributário, entre outros. Para o presidente do CFOAB, Beto Simonetti, a oferta dos cursos é fundamental para a capacitação contínua da advocacia. "O Plano Nacional de Interiorização visa conectar a advocacia, além de qualificá-la, cada vez mais. Não existe o profissional de primeira ou de segunda classe. A advocacia deve ter espaço adequado, estrutura e qualificação contínua", afirmou.

O coordenador nacional de Interiorização da Advocacia, João de Deus Quirino Filho, destaca que um dos propósitos da interiorização é capacitar toda a advocacia, independentemente de onde esteja, em parceria com a ESA Nacional. "Estamos trabalhando para oferecemos cursos ainda mais específicos para a advocacia do interior do Brasil. Os profissionais que estão em regiões menores enfrentam mais dificuldades para advogar e tem mais necessidade da presença da OAB. Capacitando-os com treinamentos estamos fornecendo auxílio para as questões que acontecem do dia a dia da profissão".

Os cursos são voltados somente para advogados e advogadas e possuem, em média, a carga horária de 2 horas. Após a conclusão do curso, o aluno recebe um certificado comprovando a realização. A inscrição é feita por meio do site da ESA Nacional, basta escolher o curso e efetuar a inscrição. Não há definição de por quanto tempo ficarão disponíveis online. Além das aulas gratuitas, a Escola oferece atualmente em sua plataforma 66 cursos — entre pós-graduações lato sensu e cursos livres. De 2019 até o momento, mais de 700 mil advogados participaram dos eventos virtuais, lives, cursos e congressos ministrados pela ESA. Na gestão 2019-2022, foram contabilizadas 191.305 matrículas realizadas para essas capacitações, com 3.218 horas-aula disponibilizadas em vídeo na plataforma e 161.445 certificados emitidos. Os dados constam do relatório de gestão da escola.

Para o diretor-geral da ESA Nacional, Ronnie Preuss Duarte, a Escola cumpre uma função essencial quanto à atualização de conhecimento técnico para a profissão. "A atualização técnica da advocacia é uma necessidade. Advogados qualificados serão sempre protagonistas de um sistema de Justiça mais eficiente. A ESA Nacional é o órgão da OAB ao qual é confiada a prestação de um relevante serviço à sociedade: atualizar e qualificar os profissionais da advocacia de todo o Brasil", explica.

ELEIÇÕES SINDICAIS

SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE TERESÓPOLIS

Sede: Praça Baltazar da Silveira, 34, sobrado
Centro Teresópolis-RJ- tel.2742-0462

Pelo presente EDITAL, faço saber que será realizado no dia 05(CINCO) de dezembro de 2022, (segunda-feira), no período de 09:00horas às 17:00horas na sede deste Sindicato ELEIÇÕES para composição de DIRETORIA, CONSELHO FISCAL E DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DA FEDERAÇÃO a que esta entidade está filiada, bem como, de SUPLENTES, ficando aberto o prazo de dez (10)dias para o registro das CHAPAS que concorrerá á contar da data de publicação do AVISO RESUMIDO deste Edital nos termos do capítulo III do Processo Eleitoral do Estatuto desta Entidade e, de acordo com o Art.16 e19 e ainda de acordo com o Art.17 da Portaria 3437 . O requerimento acompanhado de todos os documento exigido para o registro que será dirigido ao Presidente da entidade, podendo ser assinado por qualquer dos candidatos componentes da Chave. A secretaria da entidade funcionará no período destinado ao registro da chapa no horário de 09:00 as 12:00horas e das 12.30h. às 15:30horas, onde encontrará a disposição dos interessados pessoas habilitadas para o atendimento, prestação de informações concernentes ao Processo Eleitoral. A impugnação de candidaturas deverá ser feita no prazo de cinco (5) dias a contar da publicação da relação das chapas. Caso não seja obtido o quorum em primeira convocação e, havendo mais de uma chapa registrada, sairá vencedor o mais idoso.

Teresópolis, 30 de setembro de 2022
ZULEICA NATIVIDADE DA SILVEIRA
-PRESIDENTE

Tribunal Superior Eleitoral disponibiliza apps para serviços e consulta de resultados

- Diversas plataformas podem auxiliar eleitorado em diferentes demandas neste domingo

Faltando um dia para o 1º turno das eleições gerais no Brasil, que ocorre neste domingo, 02, a população brasileira tem à disposição uma série de aplicativos que podem auxiliar na obtenção de informações e acesso a diversos serviços. Eles podem ser usados durante e após as eleições e ajudam a dar mais transparência a todo o processo eleitoral. Os apps da Justiça Eleitoral são gratuitos e estão disponíveis nas principais lojas de aplicativo de smartphones e tablets. A recomendação é que os aplicativos sejam baixados até este sábado (1º), porque alguns deles, como o e-Título, não estarão disponíveis para serem baixados no dia do pleito.

Um desses aplicativos é o Resultados. Pelo aplicativo, qualquer pessoa poderá acompanhar a apuração dos votos nos 26 estados e no Distrito Federal. Uma versão da ferramenta também pode ser acessada diretamente em uma página da internet. No dia da eleição, as consultas podem ser feitas por nome da candidata ou do candidato ou pelo cargo em disputa. O aplicativo informará, em tempo real, os nomes de quem for eleito ou daqueles que vão disputar o 2º turno. Também será possível verificar os índices de comparecimento e abstenção, a quantidade de votos válidos, brancos e nulos, além do número de seções totalizadas.

O eleitorado poderá acompanhar ainda informações sobre as urnas eletrônicas, como os Boletins de Urna e o Registro Digital de Voto. A divulgação dos votos começará às 17h, no horário de Brasília. Este ano, o horário das eleições será unificado em todo o país e, por isso, a apuração dos resultados já poderá ser conferida após o encerramento da votação, sem necessidade de aguardar o encerramento em estados com o fuso horário diferente do de Brasília, como ocorria em anos anteriores.

Boletim na mão

Com o aplicativo Boletim na Mão, qualquer pessoa poderá conhecer os resultados apurados diretamente nas urnas eletrônicas. Isso porque a plataforma oferece, de forma rápida e segura, os conteúdos dos Boletins de Urna (BU) impressos no encerramento das atividades de votação em cada seção eleitoral. O documento traz o total dos votos recebidos por cada candidata ou candidato, dos votos nulos e em branco e das abstenções ocorridas naquela seção eleitoral, entre outras informações. Os Boletins de Urna têm um QR Code que pode ser lido pelo aplicativo Boletim na Mão e mostrar os votos contabilizados especificamente na urna consultada.

e-Título

O e-Título é a plataforma em que o cidadão pode acessar a versão digital do título de eleitor. O aplicativo informa o endereço do local de votação e fornece informações sobre a situação eleitoral. Além disso, o app possibilita emitir certidões de quitação e de crimes eleitorais, pode ser usado ainda para justificar ausência no dia da votação, entre outros serviços. Quem tem a biometria coletada pela Justiça Eleitoral pode comparecer à seção de votação e apresentar apenas o e-Título para poder ser identificado. Caso não tenha biometria, é necessária a apresentação de um documento oficial com foto para poder votar.

Agência Brasil

A recomendação é que os aplicativos sejam baixados até este sábado (1º), porque alguns deles, como o e-Título, não estarão disponíveis para serem baixados no dia do pleito

Pardal

Outro aplicativo sugerido pela Justiça Eleitoral é o Pardal, que estimula as pessoas a atuarem como verdadeiros fiscais da eleição, para coibir propaganda irregular de campanha e outros crimes.

A ferramenta permite que a pessoa faça a denúncia em tempo real. Após baixar o app, é possível fazer fotos ou vídeos e enviá-los para a Justiça Eleitoral como forma de subsidiar a denúncia. O Pardal possibilita que as denúncias com indícios de irregularidade sejam encaminhadas ao Ministério Público Eleitoral (MPE) para averiguação. O app também pode ser baixado por formulário web nas páginas da Justiça Eleitoral.

Tira-Dúvidas

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) disponibiliza também o Tira-Dúvidas do TSE, como é conhecido o robô virtual no aplicativo de mensagens WhatsApp, para prestar esclarecimentos e fornecer informações sobre o processo eleitoral e as eleições deste ano em tempo real. Por meio do chatbot, um tipo de assistente virtual, qualquer pessoa cadastrada recebe checagens sobre notícias falsas e informações sobre serviços da Justiça Eleitoral. Para ter acesso à ferramenta, basta que a pessoa interessada adicione o telefone +55 61 9637-1078 à lista de contatos do WhatsApp ou acesse por meio do link. Aí é só mandar uma mensagem para o assistente virtual.

Por fim, o TSE ainda mantém o Sistema de Alerta de Desinformação Contra as Eleições, em que é possível comunicar à Justiça Eleitoral o recebimento de notícias falsas, descontextualizadas ou manipuladas sobre as eleições ou o sistema eletrônico de votação.

As denúncias coletadas são repassadas às plataformas digitais e às agências de checagem para que promovam uma rápida contenção das consequências nocivas da desinformação. Dependendo da gravidade, os casos também podem ser encaminhados ao Ministério Público Eleitoral e demais autoridades, para a adoção das medidas legais cabíveis.

• Moraes diz que não há proibição de roupa verde e amarela para votar

O presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministro Alexandre de Moraes, disse nesta quinta-feira, 31, que os eleitores poderão comparecer aos locais de votação no domingo (2) com a camisa que quiserem. A declaração foi feita durante o encerramento da sessão do Supremo Tribunal Federal (STF) nesta tarde. O ministro afirmou que não há proibição para que eleitores deixem de votar com a camisa do Brasil. "Os eleitores e eleitores podem ficar tranquilos, podem ir vestidos trajando a camisa que quiserem. Inúmeras fake news [desinformação] estão dizendo que o Tribunal Superior Eleitoral proibiu ir de verde e amarelo, com a camisa do Brasil. O eleitor vai com a camisa que quiser", afirmou.

O presidente também conclamou os eleitores a irem votar tranquilamente no dia da votação. Moraes considera o pleito como uma "festa de democracia" e disse que domingo "não será dia violência, de agressão e de xingamento". "O importante é que os eleitores compareceram no domingo para realizar esse sagrado direito, conquistado a duras penas, de escolha, de voto, para que nós possamos manter uma tradição democrática brasileira construída desde da Constituição de 1988", concluiu. No domingo, dia do primeiro turno das eleições, mais de 156 milhões de eleitores estarão aptos a elegerem o presidente da República, deputados estaduais, federais e distritais, além de governadores e senadores.

Pessoas com deficiência enfrentam dificuldades diversas para se inserir no mercado de trabalho

- No mês da inclusão social, funcionários do HSJ falam sobre sua rotina de trabalho e preconceitos

O mercado de trabalho ainda é exclusivo quando o assunto são pessoas com deficiência. Apesar de existir uma lei que exige que as grandes empresas tenham parte do seu corpo de funcionários sendo pessoas com deficiência (PCD), o número ainda é bem baixo e desmotiva muitos a saírem na busca por independência e melhores condições de vida. Para tentar minimizar esse problema e aumentar as oportunidades e inclusão destas pessoas, muitas campanhas surgem a fim de conscientizar a população em geral. Uma delas é o setembro verde, que visa reforçar a luta por direitos e inclusão das pessoas com deficiência. No Hospital São José, em Teresópolis, a inclusão é uma das bases da instituição, que possui funcionários PCDs e busca dar todo o suporte e qualidade de trabalho para os mesmos. É o caso do Julio Carvalho, que trabalha no setor de serviços de prontuários do paciente há quase 17 anos. O assistente de documentos e pesquisa é deficiente auditivo.

Julio Carvalho trabalha no setor de serviços de prontuários do paciente do HSJ há quase 17 anos. O assistente de documentos e pesquisa é deficiente auditivo

Outro funcionário do Hospital é o Lucas Tavares, de 23 anos, que possui escoliose e trabalha no São José há mais de quatro anos

Julio conta que sua relação com os outros funcionários do hospital é muito boa. Eles o aceitam do jeito que é e compreendem suas necessidades e dificuldades. Contudo, nem sempre foi assim. O assistente conta que muitas vezes já passou por situações vexatórias e de preconceito. "Muitos não entendem e nem respeitam um deficiente. Por causa da minha deficiência auditiva, muitos não têm paciência de me explicar as coisas. As pessoas às vezes esquecem a minha deficiência e simplesmente fica por isso mesmo", explicou o funcionário.

Durante a pandemia, uma nova dificuldade surgiu na rotina do deficiente. O uso de máscaras dificultou a sua compreensão das conversas e gerou mais intolerância e preconceito em um momento em que o mundo necessitava de empatia e amor. "O uso de máscaras dificultou muito a minha vida, pois faço uma leitura labial para dar o melhor entendimento. Muitas pessoas se recusam a abaixar a máscara para conversar comigo e ainda ficam chateadas quando eu não compreendo", relatou.

Outro funcionário do Hospital é o Lucas Tavares, de 23 anos, que possui escoliose e trabalha no São José há mais de quatro anos. Ele ocupa o cargo de operador de atendimento no setor de telefonia e conta que desde os 11 anos, quando foi diagnosticado com a doença, vem lutando para enfrentar os preconceitos. "O período da adolescência foi o mais conturbado para mim, quando falamos em preconceito. Sofri muito bullying. Me tornei uma pessoa muito reclusa e tímida, a ponto de não querer fazer atividades na escola ou ir em certos locais sozinho. Fazia de tudo para sair do foco, desviar os olhares de mim", contou Lucas.

O operador conta que conseguir um emprego foi fundamental para o seu desenvolvimento pessoal e para que conseguisse se aceitar e sair do isolamento em que vivia. Por isso, ele encoraja outros jovens e adultos PCDs a se darem uma chance e buscarem um emprego. "A maior compensação é saber a pessoa que me tornei depois daqui. Ter uma renda e estar trabalhando é legal, mas sentir-se digno, capaz de criar a própria história, de deixar um legado não tem preço. O meu conselho pra quem está receoso, é que faça. Distribua currículos, estude, invista em você, a gente é mais que rótulos e, no fim das contas, a deficiência é só um detalhe", frisa.

AMAR-SE
POR INTEIRO É
Cuidar-se
POR INTEIRO
#OUTUBROROSA
Médica Responsável do UNF: Dra. Beatriz Alvarez Corrêa de Oliveira – CRM 52-564416
ANS - Nº 33542-9
CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.
Apoio:
medclínica
ONCOLOGIA & TERAPIA INFUSIONAL
Unimed
Serrana RJ

São Pedro

No encerramento do Mês da Bíblia, a catequese da Paróquia São Pedro fez uma gincana proporcionando aprendizado e diversão para as crianças e suas famílias.

Aconteceu no último dia 25 de setembro o Mutirão de Comunicações - Muticom - da nossa diocese. É o encontro anual da Pascom - Pastoral da Comunicação. O decanato de Teresópolis contou foi representado por agentes das paróquias Nossa Senhora da Conceição, Santa Rita de Cassia, São Judas Tadeu e Sagrado Coração de Jesus.

Grupo Adonai

Registro da reunião do grupo jovem Adonai com o tema "Perseverança".

Tarde de Prêmios

Vem aí a segunda Tarde de Prêmios em prol da construção da Capela Nossa Senhora das Graças, na Fazendinha. Será no dia 29 de outubro na Casa de Formação São Judas Tadeu, que fica na rua Ipojuca, Nº 400. No mesmo dia será festejado o aniversário do Padre Carlos Henrique. Cada bilhete custa R$20 e os prêmios são: TV de 32 polegadas, R$1.000, micro-ondas, bicicleta de 18 marchas e um Kit casa.*** Dentro das festividades de Santa Teresa D'Ávila, está acontecendo a peregrinação da imagem da padroeira. Ela estará na capela do Recanto dos Artistas de 2 a 5/10. Depois fica no dia 6/10 na capela de São Francisco, no Vale do Paraíso e retorna para a Matriz, onde acontece a novena.

Kairós no Meudon. A paróquia Santa Rita de Cássia realizou, no último dia 25, o Kairós Paroquial com o tema "Eucaristia". O encontro aconteceu no Sítio Assunção e teve a participação de 65 pessoas.

Padre Adilson. O pároco de Santa Rita de Cassia, Padre Adilson Assumpção, presidiu a Santa Missa no Sítio Assunção em ação de graças pelas bençãos alcançadas no encontro Kairós.

São Francisco

No próximo dia 4 de outubro a Paróquia São Judas Tadeu - Agriões - celebrará o dia de São Francisco de Assis. Das 15h às 17h30 será concedida bênção para os animais. Aos donos será solicitada doação de um pacote de papel higiênico que será entregue ao Seminário Diocesano.

Santa Teresa

Chegou a hora de celebrar a padroeira de Teresópolis. As atividades da festa começam na próxima quinta-feira. A novena terá, todos os dias, sacerdotes convidados para falar aos fiéis. Também estão previstas programações especiais, dentro da festa, celebrando Nossa Senhora Aparecida, dia 12, e Santa Edwiges, no dia 16. No dia da padroeira, 15 de outubro, missas às 8h, 10h30, 15h e 18h30. A programação externa terá parque de diversões, shows, circo, teatro feira da economia criativa e cantina com comidas típicas. A programação completa está nas redes sociais da paróquia.

Missa na Fazendinha

Ocorreu na última quarta-feira, a Santa Missa na comunidade da Fazendinha, que faz parte da paróquia de São Judas Tadeu. A celebração ocorre toda terceira quarta-feira do mês nas casas das famílias.

Capela de Fátima

As crianças da catequese da capela de Nossa Senhora de Fátima fizeram uma apresentação sobre a palavra de Deus no dia 25 de setembro.

Anota aí...

***** Neste sábado, dia 1, a Igreja celebra Santa Teresinha do Menino Jesus. Haverá Santa Missa na capela do Recanto dos Artistas às 19h30.** *** Tríduo festivo de São Francisco de Assis na capela do Vale do Paraíso. Dias 1, 2 e 3 de outubro, programação com Santa Missa, terço, adoração. Almoço festivo no dia 2, a partir das 12h. No dia do padroeiro, 4 de outubro, benção dos animais às 17h, terço às 18h, procissão às 18h30 e Santa Missa Solene às 19h30.

DIA DO IDOSO: Uma a cada três pessoas com mais de 65 anos sofre pelo menos uma queda por ano

- Especialista diz em quais ambientes as quedas de idosos são mais recorrentes e detalha cuidados na prevenção

Queda é sinônimo de transtorno em qualquer idade, mas quando falamos em quedas de idosos, as consequências podem ser ainda maiores. Muitos idosos que sofrem quedas demandam cuidados hospitalares que exigem maior tempo para uma boa recuperação. De acordo com dados do Ministério da Saúde, o somatório de internações por fraturas de fêmur de idosos no Brasil foi de 220.712 entre os anos de 2017 e 2021 e o número de óbitos entre 2018 e 2021 foi de 11.546. Dados do Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia (INTO), do Ministério da Saúde, apontam que uma a cada três pessoas com mais de 65 anos sofre pelo menos uma queda por ano. E para cada 20 idosos que caíram, pelo menos um sofre uma fratura ou precisa ser internado.

Agência Brasil

O envelhecimento causa mudanças no funcionamento de todos os sistemas do nosso corpo, deixando as reações corporais mais lentas, causando desequilíbrio ou um colapso nos sistemas posturais do idoso

No dia 1º de outubro é comemorado o Dia Internacional do Idoso e o fisioterapeuta especialista em Gerontologia e docente do curso de Fisioterapia da Estácio, Matheus Maciel Pauferro, alerta que diante do crescimento acelerado da população idosa, torna-se fundamental que o governo estabeleça estratégias e ações direcionadas a esse grupo populacional, devendo-se priorizar ações que objetivem a prevenção e promoção da saúde, uma vez que essa população consome, hoje, em média 26% dos gastos com hospitalizações no Brasil.

Ele explica que o envelhecimento causa mudanças no funcionamento de todos os sistemas do nosso corpo, deixando as reações corporais mais lentas, causando desequilíbrio ou um colapso nos sistemas posturais do idoso, onde ele não consegue reagir corporalmente às perturbações externas do ambiente, facilitando as quedas. Matheus informa ainda que mulheres idosas caem mais que homens idosos, devido a fatores hormonais. "Além das mulheres, idosos com doenças pré-existentes, idosos institucionalizados e idosos com mais de 80 anos têm chances maiores de cair que idosos com menos idade, por consequência de fatores individuais, corporais, mentais, ambientais, sociais, nível de escolaridade, interação de efeitos de medicamentos, insuficiência familiar, dentre outros fatores", informou.

De acordo com o especialista, a maior parte dos idosos caem dentro de casa e isso ocorre por ser o local onde eles se sentem autoconfiantes por conhecerem o ambiente que residem, gerando uma sensação falsa de percepção ambiental. "Banheiro, quarto e cozinha são os locais onde mais ocorrem esse tipo de acidente. Os outros locais que predispõem quedas em idosos são: nas ruas, devido às calçadas irregulares, buracos. Ambientes como o transporte público, quando o ônibus acelera ou freia bruscamente, podem também provocar quedas em idosos", alertou o coordenador da Estácio, que destacou os principais problemas de saúde causados pelas quedas em idosos.

"Esses problemas podem ser divididos entre estruturais, sociais e comportamentais. De ordem estrutural são as fraturas e comprometimentos de sistemas corporais. Com relação aos problemas sociais, podemos citar o isolamento social. Já de ordem comportamental, que envolve o psicológico e o mental, podemos relacionar a depressão, baixa autoestima, perda de confiança, além do medo de cair, gerando um grande impacto na saúde, reduzindo as atividades de vida diária e dependência funcional do idoso para realização de tarefas básicas", detalha.

Prevenção e cuidados

Entre os cuidados necessários para a prevenção de quedas em pessoas idosas, o especialista destaca: evitar objetos espalhados pelo chão; retirar tapetes e panos escorregadios; evitar animais domésticos soltos; ao tomar banho enxugar os pés, e após o banho não passar cremes ou óleos na planta dos pés ou entre os dedos; cortar as unhas sem tirar cutículas para evitar ferimentos; não utilizar bancos para alcançar objetos ou utensílios em lugares muito altos; inserir barras de segurança em corredores e banheiro; adaptar a mobília e equipamentos de iluminação; usar calçados confortáveis que tenham correias que prendam nos pés; evitar meias apertadas para não ocorrer edemas e má circulação, além de dar preferência às meias de algodão; realizar consultas e exames periódicos com o médico; idosos com alterações visuais devem fazer uso de óculos e idosos com alterações de equilíbrio e mobilidade reduzida devem fazer uso de dispositivos auxiliares de marcha como bengalas e andadores.

Matheus Maciel Pauferro ainda salienta que a Fisioterapia pode ser uma aliada na prevenção de quedas, atuando na promoção de saúde, informando a população sobre os cuidados e a importância de manter hábitos de vida saudáveis para um envelhecimento ativo e com qualidade de vida. "Além do trabalho de educação em saúde e orientações na adequação do ambiente, a Fisioterapia utiliza de avaliações individualizadas, técnicas, métodos e exercícios de flexibilidade, força muscular, equilíbrio e coordenação motora, simulando atividades e situações do dia a dia para trabalhar todos os sistemas corporais integrativos relacionados ao controle postural, preparando o corpo desse idoso, caso ele sofra alguma perturbação postural que provoque queda", afirmou.

CHEGOU SUA VEZ de exercer seu direito e dever de buscar um país que reflita suas crenças, desejos e esperanças.

Vote com sabedoria, alinhado as suas convicções, busque candidatos que deem suporte ao seu candidato a presidente.

O Brasil precisa de você, e você precisa do Brasil, assim como seus filhos e netos.

Somos o melhor lugar do mundo! Temos riquezas minerais e naturais, gente de bem, potenciais incríveis!

Vote com amor e consciência!

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TÍTULO ELEITORAL
NOME DO ELEITOR: Brasileiro
DATA DE NASCIMENTO: Até 2006
Nº INSCRIÇÃO: 2022
ZONA: 001
SEÇÃO: 001
MUNICÍPIO / UF: Teresópolis
DATA DE EMISSÃO: 02/10/2022
VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

22 2522-0563
targetcomunica.com.br
/targetcomunica
/targetcomunica.com.br

MISS TERESÓPOLIS 2023

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!

LARANJA

Uma das cores que será muito utilizada na primavera verão 2022 é **o laranja**. Os tons alaranjados são relacionados com a autoconfiança. Assim, é uma cor forte, quente e alegre que transmite a sensação de força.

TRAMAS NATURAIS

Tecidos de algodão puro, malhas bem levinhas, acessórios; como por exemplo, bolsas feitas em macramê, vestidos de diversos modelos em crochê, tudo que remeta ao conforto e arte. Invista sem medo, até porque são peças atemporais que não perdem nunca seu valor, justamente por serem consideradas praticamente peças de arte, afinal a maioria vem do artesanato.

MACRAMÊ

Este é o nome da técnica de tecelagem manual, que basicamente envolve "fazer nós". Esta técnica será destaque nesta primavera/verão 2022. O artesanato foi trabalhado principalmente em peças masculinas, como regatas, kimonos e shorts. Já no feminino, tops, saídas de praia e minissaias.

LOAFERS

O Loafer é um mix de mocassim e oxford com uma pegada mais urbana. A estrutura do sapato cobre um pouco mais o peito do pé, temos sapatos levemente mais fechados nessa lista, ideal para as amantes do estilo tomboy (usar peças masculina na produção), amantes de coturnos e para quem procura uma opção de trabalho que seja mais fechado e que, ao mesmo tempo, não seja tão pesado, então os loafers podem ser a sua solução. Esse calçado é sofisticado e também funciona muito bem com meias.

CHINELO NUVEM

Coloridos e fofinhos, os chinelos nuvem são polêmicos, mas com seu conforto e cores vibrantes, é grande candidato a ser o queridinho do verão. Ele é a prova d'água, fácil de lavar, leve, macio, anatômico e confortável. Lembram muito o antigo Rider, porém com mais cor. Uma marca bem conhecida lançou a versão dele como chinelo de dedo e esgotou as vendas em poucos dias.

ARGOLAS

Desde o ano passado, pode-se perceber que acessórios típicos dos anos 90 e 2000 ganharam força. Nas estações passadas, cada um a sua maneira, foi se incorporando nas tendências. E com a argola não foi diferente, sim, ela é peça chave dos trends do verão 2022. As argolas ressaltam as formas do rosto e dão um ar de atitude para qualquer visual, repare!

ELEIÇÕES DE 1974 E DE 1998 EM TERESÓPOLIS

Campanha dos “candidatos da terra”

Dois deputados, estadual e federal, eleitos em 1974: Paulo Nascimento e Cézar Mattar

Wanderley Peres

Em 1998, a sociedade organizada em Teresópolis, encabeçada pela Associação Comercial Industrial e Agrícola - Aciat, o Sindicato do Comércio Varejista de Teresópolis e a CDL, Câmara de Dirigentes Lojistas, com apoio do jornal O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS, encetou uma campanha pela eleição de “candidatos da terra”, gente nascida aqui ou que tivesse fortes laços com a população para representar o município na Assembleia Legislativa e na Câmara dos Deputados. A iniciativa, que gerou até questionamento na Justiça, precisando o juízo eleitoral se manifestar sobre essa liberdade de opinião, acabou provocando a eleição de dois teresopolitanos: Luiz Ribeiro, com 26.891 votos no município, totalizando 36.433 votos em todo o estado, sendo eleito deputado federal, e Nilton Salomão, com 15.392 votos na cidade, e cerca de 23 mil votos no total, conseguindo o feito de ser o mais votado do seu partido, o PSB.

A campanha vitoriosa foi notícia nos principais jornais do país e encantou até os municípios vizinhos, que tentaram copiá-la. Mas, não era inédita. Em 1974, buscando corrigir um erro de quatro anos antes, quando não elegemos ninguém da terra em 1970, Teresópolis presenciou e se beneficiou de uma das mais bonitas campanhas cívicas que já se viu por aqui: Nesse ano, os candidatos “da terra” eram Paulo Nascimento, da Arena e Cesar Mattar, do MDB, que foram contemplados por 19.280 dos 29.003 eleitores do município. Paulinho fez 11.187 votos (13.612 no total) e acabou o 7.o mais votado do partido no Estado do Rio de Janeiro, 11.o na listagem geral de 33 deputados, incluindo os votos do Estado da Guanabara, que seria extinto no ano seguinte. Cesar Mattar, que era o vice-prefeito do governo Roger Malhardes, fez 8.093 votos (10.937 no total), ficando na primeira suplência, perdendo a eleição por apenas 30 votos para o candidato Gil Manoel Marques, que fez 10.967 votos. No entanto, com a morte do deputado Julvêncio Santana, de Volta Redonda, Mattar assumiu e cumpriu cerca de três anos de mandato.

César Mattar N. 1569

Paulo Nascimento N. 1301

Último Apelo

TERESÓPOLIS Jornal

Tudo Pronto Para as Eleições

FACULDADE

Terminam as Filas do INPS

Pela Madrugada

Sambão

Várzea-Gramado Pronto

DESASTRE - Jornalista morre Advogado ferido

IPASE assina convênio com o INPS

Boite Higino

A imprensa cobrou dos políticos locais o mínimo de candidatos e do eleitor teresopolitano o máximo de votos

Eleitos “distritalmente”, Paulo Nascimento e Cesar Mattar não decepcionaram e fizeram proveitoso mandato. Mas, Paulinho acabou se beneficiando em função de estar no partido do governo e de ter bom relacionamento com as pessoas que mandavam no estado e no país: Era amigo do presidente do Partido, Heleno Nunes, que entrou para a política pelos braços de seu pai, Eduardinho Nascimento e tinha fácil relacionamento com o governador do Estado, Faria Lima e o presidente da República, Ernesto Geisel.

Nesta eleição de 1974, nulos e brancos não chegaram a 3 mil, outros 3 mil não foram votar e os “de fora”, os mais votados para a Alerj - Paulo Ribeiro, João Ribeiro, Bismark, João Besouchet e José Brito - tiveram, todos, menos de mil votos no município. Concorrente de Mattar, os candidatos a deputado federal casados com os teresopolitanos, Lavinas e Márcio Paes, fizeram 10.046 votos os dois, dispersando o restante dos votos válidos entre os demais candidatos, sendo os mais votados Daso Coimbra, que fez 4.653 votos e Alair Ferreira, com 1224 votos.

Numa época em que a eleição para governador era “indireta” e a do presidente um arranjo que os militares faziam com o Congresso, foram escolhidos também em 1974 os senadores da República, votando 10.815 eleitores de Teresópolis em Saturnino Braga, do MDB - eleito com 900 mil votos, dois terços dos votos válidos para o Senado -, e outros 10.683 no candidato da Arena, Paulo Torres, que tinha sido prefeito do município quase quarenta anos antes, em 1936.

Em 1974, o Estado do Rio de Janeiro tinha 2.044.466 eleitores, divididos em 63 municípios. Nova Iguaçu era o maior colégio eleitoral do interior do estado, enquanto Teresópolis tinha 29.003 eleitores, divididos em 91 seções eleitorais em uma única zona, a 38.a, sendo juiz no município Joaquim Cyrillo Baptista Mouzinho.

DEPUTADO ESTADUAL. ELEIÇÃO DE 1998	Qtd. Votos
40104, *Nilton Salomão**, PSB	15392
45111, *Roberto Pinto**, PMDB/PSDB	6429
11198, Farid Abrão David, PPB	5244
11122, *Luiz Barbosa Correa**, PPB	5089
25613, *Margareth Rosi**, PFL/PTB	4239
22141, *Sergio Muchadeira**, PL/PSD	2964
70245, *Zé do Gás**, PSL/PSN/PST/PTdoB/PV	1791
22222, Júnior do Posto, PL/PSD	1381
15112, Eraldo Macedo, PMDB/PSDB	1327
12245, Carlos Alberto Marenga, PCdoB/PCB/PDT	889

DEPUTADO FEDERAL. ELEIÇÃO DE 1998	Qtd. Votos
4556, *Luiz Ribeiro**, PL/PMDB/PSD/PSDB	26891
1133, *Paulinho Nascimento**, PPB	7722
1125, Simão Sessim, PPB	5402
1510, *Gérson Ribeiro**, PL/PMDB/PSD/PSDB	2785
2235, *Leandro Aschar**, PL/PMDB/PSD/PSDB	2046
1590, Jorge Wilson, PL/PMDB/PSD/PSDB	1415
2501, Rubem Medina, PFL/PTB	882
2528, Antonio Carlos Amorim, PFL/PTB	777
1110, Francisco Neves, PPB	714
1112, Wilson Leite Passos, PPB	528

A boa votação dos candidatos da terra em Teresópolis e a votação dos candidatos de fora que chegaram entre os 10 mais votados na cidade

• “Valorize sua cidade. Vote nos candidatos de Teresópolis

Texto de André Luiz Oliveira publicado no DIÁRIO em outubro de 1998

- A campanha foi positiva! Essa foi a conclusão do presidente da Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis, Aciat, Elcio Féo, sobre a campanha encabeçada pela sua entidade ao lado da Câmara dos Dirigentes Lojistas e do Sindicato do Comércio Varejista de Teresópolis. Em entrevista a O DIÁRIO, o empresário comemorou a conscientização do eleitor na campanha:

- Como está garantida a eleição de um deputado, já houve lucro. Mas será melhor ainda se conseguirmos mais de um - comenta o presidente referindo-se a reeleição do deputado Nilton Salomão. Elcio Féo garante que a campanha vai continuar acontecendo nas próximas eleições.

Na eleição passada, de 94, Teresópolis deu 21 mil votos para deputado federal aos candidatos da terra e o dobro, 43 mil aos candidatos a deputado estadual.

Leandro, Habib e Paulinho, federais, fizeram a metade que Luiz Ribeiro, Faria, Robertão e Salomão juntos. Agora, em 1998, os candidatos aos dois cargos fizeram votação idêntica, perfazendo mais de 40 mil cada. Estaduais de Teresópolis fizeram cerca de 43 mil votos e os candidatos a federal fizeram 41.500.

Votação tão expressiva para os candidatos da terra foi conseguida pela maior empolgação desta campanha, conseguida, principalmente, depois da campanha da Aciat, Varejistas e CDL.

Tendo mais uma vez o objetivo a coinscientização da população sobre a importância de eleger candidatos de Teresópolis, a campanha ganhou às ruas e a simpatia da população. Mas como não se pode agradar a todos, o Partido Social Democrata, PSD, entrou com ação na justiça pedindo a suspensão da campanha, que naquela autura já contava com out-doors, camisetas, bonés e vasto material gráfico distribuído nas ruas.

A ação foi acatada pela justiça eleitoral e a campanha foi suspensa. As três entidades que encabeçavam a campanha, CDL, Aciat e Sindicato do Comércio Varejista juntaram seus Departamento Jurídicos e impretraram recursos contra a decisão da justiça. As entidades foram atendidas e a campanha ganhou mais uma vez às ruas.

- Tivemos duas vitórias, a primeira quando a justiça entendeu a proposta de nossa campanha e a segunda nas urnas, com o povo elegendo pessoas da cidade para brigar pelos nossos direitos.

Elcio Féo, presidente da Aciat, preferiu não falar ainda nos valores gastos para colocar a campanha na praça:

- Esses números ainda não foram fechados. Sabemos sim que gastamos mais do que deveríamos, já que tivemos que refazer boa parte do material para garantir a continuidade da campanha - finaliza.

As equipes foram distribuídas em pontos estratégicos para trabalhar na distribuição do material.

Estiveram presentes em nossa cidade o Diretor Tesoureiro da OAB RJ Dr. Marcelo Oliveira e do ex-presidente da CAARJ e candidato a deputado estadual Dr. Ricardo Menezes, bem como da professora e ex presidente da OAB Leopoldina, Dra. Andrea Cabo.

A comitiva visitou o centro da cidade e esteve presente em escritórios de advocacia para debater as demandas e necessidades da advocacia teresopilotana.

Aproximando ainda mais a Subseção dos inscritos, trazendo pertencimento a classe.

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

Solicitações sendo atendidas pelo DAS - Departamento de Apoio as Subseções da OABRJ. Computadores renovados com SSD instalados, trazendo maior modernidade e eficiência. Igualmente, foram substituídas as antigas cadeiras por novas com revestimento higienizaveis e mais confortáveis. É a OAB TERESÓPOLIS trabalhando pela advocacia!!!

Mais de 2 mil colegas aderiram, nas primeiras semanas, ao Plano de Recuperação de Anuidade, primeiro ato da histórica campanha **#Vempra Ordem**, lançada pela OABRJ no último dia 12. A ação busca viabilizar o retorno pleno de advogados e advogadas com dívidas antigas perante a OAB. É possível regularizar os débitos até 14 de outubro, com descontos de até 55% e parcelamento que chega a 72 vezes. Se você ainda não conhece os principais serviços que a OABRJ oferece aos colegas, veja a matéria completa no site da OAB-RJ, coloque as vantagens na ponta do lápis e **#VemPraOrdem**!

Dia de muita alegria, a OAB TERESÓPOLIS recebeu os novos advogados e advogadas inscritos nesta Subseção. A cerimônia de outorga de carteiras foi prestigiada pelos recém advogados, familiares e membros do conselho Subseccional. Compondo a mesa desta alegre cerimônia estavam o diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves , o vice-presidente Dr Roberto Monteverde, o presidente Dr Edio Junior, Dra Eduarda Cortazio e a Dra Patrícia Canto, ambas conselheiras e membros da comissão de eventos desta Subseção. Foram entregues um total de 9 (nove) carteiras profissionais.

A OAB TERESÓPOLIS saúda os novos colegas!

Venha conhecer as novas lojas da Access, em Teresópolis e também em Friburgo, ou peça um orçamento agora mesmo. Ligue 4003.3144

Na Access Saúde você encontra as melhores ofertas em planos de saúde da Unimed Serrana RJ, totalmente personalizadas para você, sua família ou empresa.

Faça como os nossos 18 mil clientes, seja "Access" você também!

Access Saúde é especializada na comercialização e administração de planos de saúde!

Access Saúde, em Teresópolis e Nova Friburgo
Ligue: 4003.3144
Praça Baltazar da Silveira, 120 - Centro, Teresópolis

CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$5,29 100gr

Sábados e Feriados R$6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$ 3.500,00 + taxas. Tratar com proprietário 98613-3553. *0610

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$ 980,00 + taxas. Tratar tel.: 99442-4415. *3009

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. *2109

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar tel.: 99442-4415. *2009

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

TIJUCA. 2 qtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1.280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$ 900,00 com IPTU incluso. Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$ 1300,00 + taxas. Contato: 98877-1702. *2709

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$ 700. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29 m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ condomínio) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero 80.000 de sinal e cliente assume. O restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4 andar não tem elevador. Contato: 98399-8610 *1310

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App)

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado -

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno) -

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, /401, Várzea, Teresópolis

CASAS

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248 Fernando. *0610

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *0610

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão. Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIRO. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$90 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225.

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217.

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 99791-9225

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambs., coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serv., área de lazer compl. c/ 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24h.

Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: 97643-6217

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Alô Quentinhas

Comida caseira

Peça e comprove!

99243-7883

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

EMPREGOS

Precisa-se

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

ARMADOR, CARPINTEIRO E PEDREIRO COM EXPERIÊNCIA. Sola Construtora contrata. Comparecer terça-feira dia 04/10 às 9h na R. Manoel José Lebrão, Nº 878, Várzea, Teresópolis. *0410

VENDEDORA DE ÓCULOS. Com experiência. Loja Qóculos contrata. Interessados devem entregar CV no 2° andar do Teresópolis Shopping. Contato: 2642-2152, 96661-7980. E-mail: loja119@qoculos.com.br >. *1310

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha, Auxiliar de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: 97535-5243

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES - APARTAMENTOS

ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.

ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas

CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.

RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas

CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

LOCAÇÕES - CASAS

BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.

RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas

SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banh., área de Serviço, Entrada indep. – R$ 680,00 + taxas

BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.

BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.

CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARA-DISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

OPERADOR ENVASE temporário. Salário R$ 1.721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar currículo para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e WhatsApp). *3009

VENDEDOR para cadastro na Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh @gmail.com *2909

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

Ofereço-me

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058. *2710

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374. *3109

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana.

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir.

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato:994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

Diário DIVERSOS

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio. R$ 14 mil. Contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Contato: 97180-2232 Alexandre. *0609

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2508

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075.

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.

Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2, R$ 800 Mil.

Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.

Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.

Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem. R$ 550 Mil.

Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.

Centro: (Rua: Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banh. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

CONDOMAX

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas – A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A – 718

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A - 721

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço. R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$600,00 + taxas. A727.

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$ 800,00 + taxas. A-728

ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 1.100,00 + taxas. A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00 + taxas. A A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.500,00 + taxas. A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734

ALTO: quarto, cozinha, banheiro e terraço. R$ 600,00 + taxas. A735

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. C017

ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suíte e closet, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, varanda e dep de empregadas completo. R$ 2.500,00 + taxas. C018

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.50,00. G004.

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador. R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140 mil. A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 285 mil. – T-124

LOJAS

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$ 1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$ 450,00 + Água
Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br
Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS
IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517
BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.
CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.
IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS
ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796
ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.
ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.
AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/ festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724
PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond. R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.
ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.
ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/ varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/ festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.
AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/ arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/ arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40 e IPTU R$ 33,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16
Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00
Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57
Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57
Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO
Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS
Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R$ 429,95 e IPTU R$ 164,15
Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57
Alto – 02 quartos c/armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31
Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71
Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 30,00
Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo
Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68
Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41
Várzea – Imóvel comercial composto de sala, ante-sala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Faschion R$ 1.300,00. Cond. R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

JP IMÓVEIS

COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS

LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209

CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210

APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211

APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202

CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215

OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213

TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207

VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203

VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil

AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elev R$ 240 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil

ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil

BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil

CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00

ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil

GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta

TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar gde, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00

BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00

CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/ armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00

CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador

pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00

CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/ arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46

CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00

CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com varanda, banh. social, lavabo, coz. área ampla de serviço, sótão aproveitável, , gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00

CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs

LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs

PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs

VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 1.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

---

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja

em frente à Prefeitura!

www.laelimoveis.com.br

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente – apto. sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.400,00 + taxas.

No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!

SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.

CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 400.000,00

APARTAMENTO VENDA

Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banh., jardim de inverno, coz. americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!

Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próx. a todo comercio, bancos, escolas, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.

No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!

Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banh. soc., coz., área de serviço, elev. e uma vaga de gar. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.

No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.

Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.

Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de gar., portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.

No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banh., área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade de veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.

No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banh. social e coz. Próx. a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00

Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00

Na Várzea - Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 750.000,00 OPORTUNIDADE!

CASAS

Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00

Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 350 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Realização:

GRUNDFOS & CARRAPETA

COMPRE, CONCORRA E TORÇA

A cada R$ 50,00 Ganhe 1 cupom e deposite na urna

Cupom Adicional: Comprando Grundfos ganhe o dobro de cupons e dos outros patrocinadores ganhe um cupom a mais

Confira o regulamento nas lojas do Grupo Carrapeta

Apoios:

Matriz
Av. Lúcio Meira 68/78
(21) 2643-9150

Lazer
Av. Feliciano Sodré 588
(21) 2643-5488

Centro
Av. Delfim Moreira 119
(21) 2643-9150

E CONFIRA TAMBÉM AS OFERTAS PELO SITE WWW.CARRAPETA.COM